

Sammanfattning av

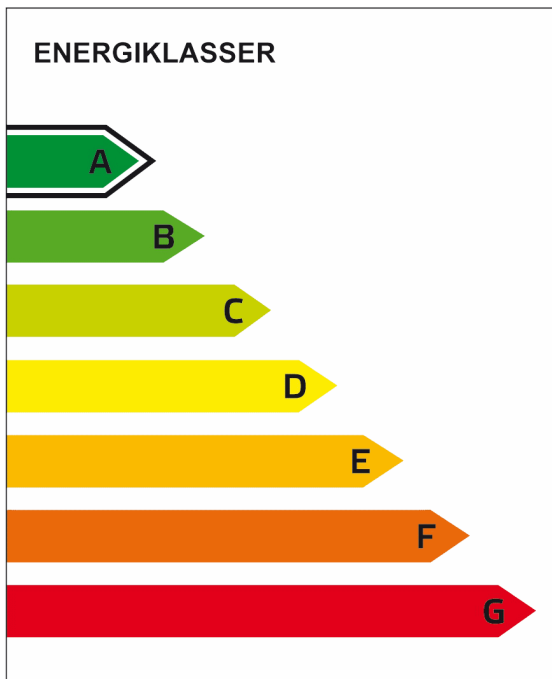
# ENERGIDEKLARATION

Holmögatan 26, 257 34 Rydebäck

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 1053675



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
36 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
22 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Mattias Jönsson, Bengt Dahlgren  
Syd AB, 2020-03-06

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-03-06

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |   |   |
|--|------------------------|---|---|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Helsingborg  | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Sandholmen 6 |                        | Egen beteckning<br>Holmögatan 26-32 - Havsbrisen  |   |
| Husnummer<br>14  | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>973895  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Holmögatan 26                                      |                        | Postnummer<br>25734   | Postort<br>Rydebäck   |
|  |                        |   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Holmögatan 28                                      |                        | Postnummer<br>25734   | Postort<br>Rydebäck   |
|  |                        |   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Holmögatan 30                                      |                        | Postnummer<br>25734   | Postort<br>Rydebäck   |
|  |                        |   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Holmögatan 32                                      |                        | Postnummer<br>25734   | Postort<br>Rydebäck   |
|  |                        |   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br>230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL   |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Gavel  |  |
|  |  | Nybyggnadsår<br>2017  |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>423 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2   |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>  |  |
| Antal trapphus<br>0  |  | Restaurang <input type="text"/>   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>4   |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>   |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                            |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>0,38 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                                |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  |  | Köpcentrum <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                   |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>  |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                     |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>             |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>  |  |
|  |  | Summa <input type="text" value="100"/>  |  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.   |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|--|--|--|---|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|--|----------------|----------------------|----------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----|---|--|
| 1801 - 1812  |  | <input type="checkbox"/>   |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="2135"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="4981"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Energi för  |                     |                           |                                     | uppvärmning                 | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text" value="2135"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text" value="4981"/> | kWh | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|  | Energi för   |  |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|  | uppvärmning  | tappvarmvatten   |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Eldningsolja (2)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)  | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| El (luftburen) (9)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text" value="2135"/>                      | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text" value="4981"/>  | kWh   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|  |  | Övrig el som ingår i energiprestanda   |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|  |  | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="1901"/> kWh  |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|  |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
|  |  | Hushållsel <sup>2</sup> (18) <input type="text" value="10584"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>3</sup> (19) <input type="text"/> kWh  |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel   |  | Finns solvärme?  |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Summa 1 - 17 <sup>4</sup> <input type="text" value="9017"/> kWh  |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="0" style="float: right;"> <tr> <td>Ange solfångararean</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table> |   | Ange solfångararean | Beräknad energiproduktion | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> kWh/år |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Ange solfångararean  | Beräknad energiproduktion                              |  |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| <input type="text"/> m <sup>2</sup>  | <input type="text"/> kWh/år                            |  |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)   |  | Finns solcellssystem?  |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Helsingborg  |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="0" style="float: right;"> <tr> <td>Ange solcellsarean</td> <td>Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table>      |   | Ange solcellsarean  | Beräknad elproduktion     | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> kWh/år |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Ange solcellsarean   | Beräknad elproduktion                                  |  |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| <input type="text"/> m <sup>2</sup>  | <input type="text"/> kWh/år                            |  |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))   |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>   |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| <input type="text" value="9318"/> kWh/år   |  | <input type="text" value="15343"/> kWh/år  |   |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)   | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)             | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |
| <input type="text" value="36"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år   | <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år | <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år   | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år           |                     |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                   |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |   |                                    |  |
|---|---|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej          |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                       |
|   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej          |  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1053675)

| Styr- och reglerteknik  | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|---|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning  | Kostnad per sparad kWh   |  |
| 0 kWh/år  | 0 kr/kWh   |  |
| Beskrivning av åtgärden   |  |  |
| 2 år gammal radhus innebär att energibesparingspotentialen är liten. Åtgärdsförslagen ovan betraktas som punkter man alltid bör beakta.   |  |  |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas  |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |  |
|   | Kommentar  |
|   | Besiktigat på plats den 16:e oktober 2019. Utomhustemperatur: 10 grader. Inomhustemperatur: 21,2 - 20,7 - 21,5 grader. |

|  |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna  |
| Uppmätt kallvattenförbrukning för 2018 är 2623 m3 för hela BRF:n (inkluderar Sandholmen 6 och Ljungholmen 3). Det motsvarar i total 29700 kWh enligt BEN 3. Siffran är sedan fördelad mellan radhusen. Då inga undermätare för elanvändning finns, har fastighetsel beräknats utifrån installationernas effekt och drifttid. |

## Expert

|                       |                                  |                 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                        |                 |
| Mattias               | Jönsson                          |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                     |                 |
| 2020-03-06            | mattias.jonsson@bengtdahlgren.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan               | Behörighetsnivå |
| 7862                  | Kiwa Swedcert                    | Kvalificerad    |
| Företag               |                                  |                 |
| Bengt Dahlgren Syd AB |                                  |                 |